

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz z zagospodarowaniem terenu  
ADRES INWESTYCJI : 70-442 Szczecin, ul. Gen. L. Rayskiego 16-oficyna  
INWESTOR : Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o  
ADRES INWESTORA : ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A, 70-302 Szczecin  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Elżbieta Kraszevska  
(Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : marzec 2026

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projek-  
tową oraz wykonać szczegółową wizję lokalną w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględ-  
nić ewentualne roboty nie ujęte w przemiarze. Inwestor winien udzielić informacji w zakresie szczegółowych  
oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru i zakresu robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2026

Data zatwierdzenia

| Lp.                            | Podsta-<br>wa                  | Opis i wyliczenia                                                                                               | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| <b>Zagospodarowanie terenu</b> |                                |                                                                                                                 |                |         |         |
| 1                              | KNR-W 4-01 0348-02             | Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - murek wydzielający podwórka oficyn | m <sup>3</sup> |         |         |
|                                |                                | 0.32*2.0*18.35                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 11.744  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 11.744  |
| 2                              | KNR-W 4-01 0212-02<br>analogia | Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- nawierzchnia betonowa | m <sup>3</sup> |         |         |
|                                |                                | 0.10*[9.0+83.23+73.46]                                                                                          | m <sup>3</sup> | 16.569  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 16.569  |
| 3                              | KNR 2-31 0101-07               | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm           | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                |                                | 9.0+83.23+73.46                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 165.690 |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 165.690 |
| 4                              | KNR 2-31 0103-02               | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża w gruncie kat. III-IV                                                | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                |                                | 65.82                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 65.820  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 65.820  |
| 5                              | KNR 2-31 0105-03               | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu                          | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                |                                | 9.0+83.23                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 92.230  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 92.230  |
| 6                              | KNR 2-31 0105-04               | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu          | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                |                                | Krotność = 20                                                                                                   | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                |                                | 9.0+83.23                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 92.230  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 92.230  |
| 7                              | NNRNKB 231 0511-02             | Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm - 11-20 elementów/m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |         |         |
|                                |                                | 9.0+83.23                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 92.230  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 92.230  |
| 8                              | KNR 2-31 0401-02               | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV                              | m              |         |         |
|                                |                                | 3.75+1.50+0.75+2.55+3.0*4+6.30+1.20+2.40+9.75+4.05                                                              | m              | 44.250  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 44.250  |
| 9                              | KNR 2-31 0407-05               | Obrzeża betonowe o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową    | m              |         |         |
|                                |                                | 3.75+1.50+0.75+2.55+3.0*4+6.30+1.20+2.40+9.75+4.05                                                              | m              | 44.250  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 44.250  |
| 10                             | KNR-W 2-02 1802-02<br>analogia | Ogrodzenie z typowych panelowych ogrodzeniowych, na podmurówce , wysokość 2,0 m                                 | m              |         |         |
|                                |                                | 18.35                                                                                                           | m              | 18.350  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 18.350  |
| 11                             | wycena indywidualna            | Dostawa i montaż ławek ogrodowych [podstawa betonowa , siedzisko i oparcie z desek drewnianych ]                | kpl.           |         |         |
|                                |                                | 4                                                                                                               | kpl.           | 4.000   |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 4.000   |
| 12                             | KNR-W 4-01 0109-11             | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km                               | m <sup>3</sup> |         |         |
|                                |                                | poz.1+poz.2                                                                                                     | m <sup>3</sup> | 28.313  |         |
|                                |                                |                                                                                                                 |                | RAZEM   | 28.313  |

| Lp. | Podsta-<br>wa                  | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                    | j.m.                             | Poszcz.    | Razem  |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------|
| 13  | KNR-W 4-01 0109-20             | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z roz-<br>bieranych konstrukcji na każdy następny 1 km<br>Krotność = 15<br>poz.1+poz.2                                                                | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>28.313 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 28.313 |
| 14  | KNR-W 4-01 0109-06             | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość<br>do 1 km (grunt kat. III)<br>poz.3*0.20                                                                                                      | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>33.138 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 33.138 |
| 15  | KNR-W 4-01 0109-08             | Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na każdy na-<br>stępny 1 km<br>Krotność = 15<br>poz.3*0.20                                                                                                  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>33.138 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 33.138 |
| 16  | KNR 2-21 0218-02               | Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami<br>na terenie płaskim,<br>0.20*73.46                                                                                                     | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>14.692 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 14.692 |
| 17  | KNR 2-21 0401-05               | Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III<br>z nawożeniem<br>73.46                                                                                                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>73.460 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 73.460 |
| 18  | KNR 2-21 0702-04               | Ręczna pielęgnacja nawierzchni trawiastych<br>73.46                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>73.460 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 73.460 |
| 19  | KNR-W 4-01 0109-06<br>analogia | Dowóz ziemi urodzajnej samochodami samowyładowczymi na<br>odległość do 1 km<br>0.20*73.46                                                                                                            | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>14.692 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 14.692 |
| 20  | KNR-W 4-01 0109-08<br>analogia | Dowóz ziemi urodzajnej samochodami samowyładowczymi<br>na każdy następny 1 km<br>Krotność = 15<br>0.20*73.46                                                                                         | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>14.692 |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 14.692 |
| 21  | KNR 2-21 0311-07               | Sadzenie drzew i krzewów liściastych form piennych na terenie<br>płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/<br>głębokość : 1.0/0.7 m<br>4{wiśnia "Pissardi" szczepiona na pnju} | szt.<br>szt.                     | <br>4.000  |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 4.000  |
| 22  | KNR 2-21 0701-04               | Pielęgnacja drzew liściastych form piennych<br>4                                                                                                                                                     | szt.<br>szt.                     | <br>4.000  |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 4.000  |
| 23  | wycena in-<br>dywidual-<br>na  | Dostawa montaż typowej osłony śmietnikowej (zgodnie z pt<br>architektura)<br>1                                                                                                                       | kpl.<br>kpl.                     | <br>1.000  |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 1.000  |
| 24  | wycena in-<br>dywidual-<br>na  | Dostawa montaż typowej osłony śmietnikowej (zgodnie z pt<br>architektura)<br>1                                                                                                                       | kpl.<br>kpl.                     | <br>1.000  |        |
|     |                                |                                                                                                                                                                                                      |                                  | RAZEM      | 1.000  |